

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
STAROSTA GRODZKI
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

Toruń, dnia 09 listopada 2021 r.
(miejsowość i data)

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

6740.758.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR WAiB.6740.12.758²⁰.2020.WS
WAiB-99/IV/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 5 października 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Pana Tomasza Stępień
prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą P. H. MAGNA
ul. Ogrodowa 2D, 87-148 Łysomice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem socjalno – administracyjnym wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną przy ul. Projektowanej CLXXXIII 15 w Toruniu (dz. nr 1/108 z obrębu 75),

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Małgorzata Schmidt – uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/126/92 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem KP-0077;

pozostali projektanci:

- mgr inż. Tomasz Bocian – uprawnienia budowlane nr KUP/0098/PBKb do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0052/16;
- mgr inż. Remigiusz Jendrzyczak – uprawnienia budowlane nr KUP/0073/PWOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0144/12;
- inż. Grzegorz Chrapkowski – uprawnienia budowlane nr 285/72 Bg w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0263/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz

specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - roboty budowlane należy rozpocząć przed upływem trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną oraz nie można ich przerwać na czas dłuższy niż 3 lata,
 - spełnić podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r., inwestycję realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, po zakończeniu robót teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
 - wytyczenie obiektów i urządzeń budowlanych w terenie powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, a po ich wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą inwestycji,
 - z odpadami powstałymi w wyniku prac budowlanych postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - inwestor zobowiązany jest do ograniczenia emisji nieorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych,
 - każdy przypadek wykrycia na terenie inwestycji gładów narzutowych o objętości powyżej 2 m³, należy zgłosić do Geologa Powiatowego (Wydział Środowiska i Ekologii UMT),
 - ewentualne usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości, za zgodą właściciela tej nieruchomości, z wyjątkami określonymi w ustawie,
 - ewentualne prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, w tym poprzez odeskowanie pni drzew, wygrodzenie obszaru występowania krzewów, zastosowanie mat ograniczających transpirację w obrębie bryły korzeniowej oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - na etapie realizacji inwestycji oświetlenie ograniczyć do niezbędnego minimum, w szczególności stosować niskoemisyjne pod względem UV źródła światła (np. typu LED) oraz oświetlenie stosować jedynie w miejscach, gdzie jest to wymagane ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w godzinach od 30 minut po zachodzie słońca do 30 minut przed wschodem słońca należy eliminować wszelkie zbędne oświetlenie terenu budowy,
 - na etapie realizacji inwestycji w okresie migracji wiosennych i jesiennych tj. od początku marca do końca kwietnia oraz od początku września do końca listopada nie wykonywać prac hałaśliwych (związanych z budową lub transportem i rozładunkiem materiałów budowlanych) w czasie od zachodu do wschodu słońca,

- na etapie funkcjonowania inwestycji zawiesić na elewacji projektowanego budynku, nie później niż w ciągu 6 miesięcy od zakończenia prac na elewacji zewnętrznej min. 5 skrzynek dla nietoperzy typu Stratmann – szczegółową lokalizację ww. skrzynek dostosować do warunków lokalnych i uzgodnić ze specjalistą przyrodnikiem (chiropterologiem),
 - na etapie funkcjonowania inwestycji oświetlenie ternu ograniczyć do niezbędnego minimum, w szczególności poprzez wykorzystanie źródeł światła niskoemisyjnych w zakresie UV z wiązką światła skupioną ku dołowi, a także stosując klosze kierunkowe (skupiające wiązkę światła w dół i nierozpraszającej światła na boki oraz ku górze) oraz umieszczając źródła światła możliwie nisko (w przypadku latarni ich wysokość nie powinna przekraczać 3 m),
 - odstąpiono od określenia działań mających na celu monitorowanie możliwego oddziaływania na obszar Natura 2000;
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowić kierownika budowy – kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

wynikających z:

1) art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- art. 28 ust. 1,
- art. 37 ust. 1,
- art. 5 ust. 1 pkt 1,
- art. 34 ust. 4,
- art. 43 ust. 1,

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- art. 16 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zmianami) w związku z art. 171 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1973),
- art. 137 w związku z art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1098),
- art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, art. 100 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami),
- art. 100 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami) – dotyczy tiret 11-15;

2) art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554)³⁾.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora złożony w organie administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 5 października 2020 r., l. dz.: 9833/2020 i ostatecznie uzupełniony dnia 8 listopada 2021 r., l. dz.: 10273/2021 stwierdzono, iż jest on kompletny.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, a także aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pan Tomasz Stępień złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 1/108, 1/106, 1/107 z obrębu 75.

Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Zakres przedmiotowej inwestycji dotyczy budowy budynku produkcyjno – magazynowego wraz z instalacjami, miejscami postojowymi oraz zbiornikiem retencyjnym. Projekt przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowego stanowi odrębne rozwiązanie projektowe. Zgodnie z informacją projektanta obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działkę objętą złożonym wnioskiem. Organ zweryfikował poprawność określenia przez projektanta obszaru oddziaływania inwestycji i uznał dz. nr 1/106, 1/107 z obrębu 75 za obszar oddziaływania ze względu na przepisy p. poz. Analiza pozostałych działek sąsiednich nie dała podstaw do stwierdzenia, że może nastąpić ograniczenie w ich zabudowie.

Dla przedmiotowego terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Gen. W. Andersa i trasy S-10 w Toruniu, przyjęty uchwałą nr 199/15 Rady Miasta Torunia z dnia 17 grudnia 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 4734). Planowana inwestycja należy do obszaru jednostki planistycznej o symbolu 7.20-U/P2 o przeznaczeniu podstawowym: tereny obiektów usługowo – produkcyjnych, składów i magazynów.

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest w granicach obszaru utrzymania funkcjonalnych korytarzy migracji nietoperzy wyznaczonych w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 – Forty w Toruniu PLH040001, który wyznaczony został zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Forty w Toruniu PLH040001 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 579). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 4 stycznia 2021 r., znak: WOP.43.77.202.MO.2 nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz przedłożenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Natomiast postanowieniem z dnia 29 października 2021 r. znak: WOP.43.34.2021.MO.4 uzgodnił realizację przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 dla wariantu II inwestycji i określił warunki mające na celu zapobieganie, ograniczanie oraz monitorowanie oddziaływania na obszar Natura 2000. W związku z powyższym informacja o wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę została zamieszczona w publicznie dostępnym

wykazie danych na stronie internetowej www.ekoportal.pl na karcie nr 435/2020.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zgodnie z przedstawioną dokumentacją, w tym raportem oddziaływania na obszar Natura 2000, jak również w oparciu o analizę badań terenowych nie stwierdził faktycznego znaczenia terenu przedmiotowej działki dla gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000 tj. mopka oraz nocka dużego oraz stwierdził, że nietoperze w okresie rozpraszania zimowisk wykorzystywały podczas przelotów cały obszar działek nr 1/108 i 1/123 z obrębu 75, co świadczy o rozproszonym charakterze przemieszczania się chiropterofauny. Ponadto uznał, że realizacja inwestycji oraz jej późniejsze funkcjonowanie nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 – Forty w Toruniu PLH040001 (przy założeniu zachowania warunków jej realizacji i funkcjonowania przedstawionych w raporcie). Ww. działania o charakterze minimalizującym i zabezpieczającym w odniesieniu do możliwego oddziaływania na obszar Natura 2000 obejmują, w szczególności rozwiązania w zakresie: ograniczenia wycinki, wprowadzenia nowych nasadzeń drzew. Zgodnie z raportem oraz przedstawionymi wyjaśnieniami przewidziano rozwiązania wariantowe, przy czym zaakceptowany został wariant II przedsięwzięcia, preferowany przez wnioskodawcę, polegający na nasadzeniu drzew: 15 szt. sosny zwyczajnej, łącznie ok. 30 szt. buka zwyczajnego i jarzębu pospolitego oraz 10 szt. brzozy brodawkowatej. Ponadto wskazano na konieczność zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących zadrzewień i zakrzewień (drzew i krzewów), które nie zostały przewidziane do usunięcia, a znajdują się w zasięgu planowanych robót. Określono rozwiązania w zakresie ich zabezpieczeń. Również dokonano ograniczenia oświetlenia, co ma na celu ograniczenie możliwego zakłócania przelotów lokalnych nietoperzy na skutek oświetlenia. Natomiast nie stwierdzono potrzeby podejmowania działań w zakresie monitorowania możliwego oddziaływania na obszar Natura 2000. Projektant inwestycji uwzględnił ww. warunki w projekcie budowlanym.

Tym samym realizacja przedsięwzięcia z zachowaniem warunków, o których mowa w przedmiotowej decyzji nie spowoduje powstania zagrożeń wskazanych w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Forty w Toruniu PLH040001 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 579), uwzględnia konieczność realizacji działań ochronnych wyszczególnionych w ww. planie zadań ochronnych dla ww. obszaru oraz nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na osiągnięcie celów ochrony wskazanych w ww. zarządzeniu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wykluczył możliwość znacząco negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 i określił warunki w fazie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz projektu budowlanego z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem socjalno – administracyjnym wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną przy ul. Projektowanej CLXXXIII 15 w Toruniu.

Projekt budowlany otrzymują:

- 1) Inwestor – 2 egz.
- 2) PINB PG w Toruniu – 1 egz.
- 3) akta organu – 1 egz.

Projekt budowlany uzgodniono pod względem spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Wojciechem Gmurczykiem (nr upr. 344/97), a także bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych – mgr inż. arch. Emilią Kühn – Zakurzewską (nr upr. 4-BPiO/2018).

Wobec zgodności planowanej inwestycji z przepisami prawa – orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 785 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zmianami) – III. pkt 9 ppkt 1 lit „a”, „h” i „i”.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

mgr inż. Małgorzata Piernik
Kierownik Referatu Pozwoleń
Budowlanych

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Stępień
 2. Pani Małgorzata Stępień
- Adres stron postępowania wg załącznika adresowego.
3. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A.
ul. Włocławska 167
87-100 Toruń
 4. aa (akta: 99/V/2020 (2))

Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126B w Toruniu prowadzi Wioleta Salatowska, pokój nr 13, nr tel.: 56 611 8538.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego PG w Toruniu – ul. M. Skłodowskiej – Curie 41A – Toruń
2. Wydział Podatków i Windykacji UMT – w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia

na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.